

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA TRASPORTI FERROVIARI CASENTINO SRL in Liquidazione (TFC SRL in liquidazione)

Si rende noto

Che, prima di intraprendere una procedura di gara, la Trasporti Ferroviari Casentino srl -in sigla TFC srl ritiene opportuno compiere un'indagine esplorativa di mercato tra gli operatori economici.

OGGETTO

1-Ubicazione

L'immobile oggetto di manifestazione di interesse è ubicato nel Comune di Bibbiena, via Buonconte da Montefeltro già Via della Segheria, in prossimità della Stazione Ferroviaria e in adiacenza alla linea ferroviaria Arezzo-Pratovecchio Stia ed è denominato come "centro di carico intermodale" o "centro di interscambio" o "centro di carico-scarico" o "centro".

2- Identificazione catastale

-Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Bibbiena al Foglio n. 80, particella n. 1297, Categoria E/9, Rendita Euro 25.266,30 già al Catasto Terreni del Comune di Bibbiena- Partita 1- al Foglio 80, particella 1297, qualità: Ente Urbano, Superficie mq 13.584.

3- Consistenza – descrizione

Il "centro di interscambio" è costituito da un piazzale di forma quadrangolare attrezzato e recintato su tre lati. La superficie è di mq 13.584, è dotato di n. 3 binari di lunghezza Km. 0+150; 0+150; 0+180; per complessivi Km. 0+480 di cui parte di essi, nel lato est, ricadono all'interno della particella n. 1264 di proprietà di RFT spa.

L'area è complanare, dotata di massicciata e pietrisco di sottofondo. La porzione di superficie prospiciente l'accesso e quella interessata dai tre binari risulta depolverizzata con asfaltatura e nel lato ovest è presente una torre faro.

4-Caratteristiche

- area adiacente al centro di Bibbiena Stazione;
- ottima la viabilità di accesso dalla via Comunale Buonconte da Montefeltro, già via della Segheria, e verso la Stazione Ferroviaria e il Centro di Bibbiena Stazione;
- ottimo il collegamento verso l'esterno del centro abitato con la S.R. 70 e a la S.R. 71 attraverso la rotatoria di Bibbiena nord;
- contiguità con la Stazione Ferroviaria;
- ottima geometria dell'area di forma quadrangolare;
- Possibile riutilizzo del collegamento ferroviario per il trasporto delle merci previo riattivazione del raccordo con l'infrastruttura ferroviaria Regionale secondo quanto previsto nel Disciplinare di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 583 del 07-08-2006;

- nell'area insiste una servitù permanente di fognatura a favore del Comune di Bibbiena sulle particelle ex 1090 e 1297, ora 1297;
- limitato l'accesso da via Buonconte da Montefeltro, già Via della Segheria, all'interno dei confini della particella 1297;
- carente stato di conservazione e manutenzione delle opere esistenti.

5-Vincoli

- fascia di rispetto di m 30 dai binari lungo il lato nord (art. 49 DPR 11-07-1980 n. 753);
- vincolo Idraulico- Area a pericolosità da alluvione media P2- PGRAAC (Piano Gestione Rischio Alluvioni Appennino Centrale DPCM del 27_10-2016 in G.U. n. 28 del 03-02-2017);
- vincolo paesaggistico (PIT Regione Toscana art. 142 Dlgs 42/2004 e s.m.i.)- per una fascia di 150 m dal torrente Archiano;

6-Destinazione urbanistica

Il Piano strutturale del Comune di Bibbiena – Regolamento Urbanistico e Norme tecniche di attuazione all'art. 34 individua le zone F/ 7, destinate alle attrezzature tecnologiche ed impianti e più puntualmente l'art. 34.7.2, dà le prescrizioni per quanto riguarda la zona identificata come Centro Intermodale (N6F).

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la TFC srl alcun obbligo od impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa TFC srl, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso il presente avviso.

CONDIZIONI DI UTILIZZO

L'immobile oggetto di manifestazione di interesse si intende nello stato di fatto e di diritto in cui esso si troverà al momento della stipulazione del contratto ed in ogni caso senza alcun intervento di manutenzione da parte della TFC srl.

Allo stesso modo, eventuali adempimenti amministrativi di cui abbia a palesarsi la necessità, dovranno essere assolti da parte della controparte, se del caso previo mandato della proprietà, ma senza alcun onere finanziario a carico della TFC srl.

Tutti gli interventi di manutenzione anche straordinaria e di allestimento finalizzati a renderlo idoneo all'attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte della TFC srl.

Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio degli eventuali lavori e delle attività saranno ad esclusivo carico dell'interessato.

PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE

È possibile prendere visione dell'immobile recandosi in via Buonconte da Montefeltro, già Via della Segheria, a Bibbiena Stazione, o previo appuntamento telefonico al numero 0575593601 (Studio Brogi).

Eventuali richieste di informazioni potranno essere inviate all'indirizzo mail trasportiferroviaricasentino@gmail.com oppure pec tfc@gigapec.it

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla manifestazione di interesse potranno partecipare persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire all' ufficio del liquidatore dott. Massimiliano Brogi posto in Piazza Sacconi 21 52011 Bibbiena (Ar) tramite raccomandata A/R ovvero consegnato a mano presso il suo studio , a pena di esclusione, un plico non trasparente e sigillato, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IMMOBILE DI PROPRIETA' TFC srl in liquidazione". La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto dal presente avviso;
- il recapito presso cui il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni relative al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il plico dovrà pervenire all' ufficio del liquidatore dott. Massimiliano Brogi posto in Piazza Sacconi 21 52011 Bibbiena (Ar) ovvero consegnato a mano, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14 Aprile 2023.**

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi la TFC srl alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dal liquidatore dott. Massimiliano Brogi al momento del ricevimento.

I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla procedura.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La TFC srl, inviterà a presentare la propria offerta tutti i candidati che hanno presentato, entro i termini sopra specificati, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la TFC srl che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La TFC srl si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Poppi, lì 6 marzo '23
Per TFC srl in liquidazione
Il liquidatore
Dott. Massimiliano Brogi
<https://tfc-srl.it/>